



РЕПУБЛИКА СРБИЈА

ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ ДАЛИБОР СТАНОЈКОВИЋ

За подручје Вишег суда у Лесковцу и Привредног суда у Лесковцу

ул. Цара Лазара бр.17/29, спрат 3, Лесковац

Број предмета: ИИ 1691/24

Дана: 04.08.2025. године

Јавни извршитељ Далибор Станојковић у извршном поступку

Извршног повериоца: Фонд за развој Републике Србије, Ниш, ул. Булевар Немањића бр. 14а, КЈС 59027, МБ 07904959, ПИБ 100121213, чији је пуномоћник адв. Мр Александар Св. Ђорђевић, Београд, Кумодрашка 103/2, против

Извршног дужника: Милисав Радојичић, Пролом, ул. Бачијска бр. 021, ЈМБГ 1611952740043, ради намирења новчаног потраживања извршног повериоца, доноси следећи:

ЗАКЉУЧАК

- о продаји непокретности непосредном погодбом по избору извршног повериоца-

ОДРЕЂУЈЕ СЕ продаја непокретности извршног дужника непосредном погодбом по избору извршног повериоца и то:

- 1/1 Породичне стамбене зграде, бр. објекта 1, који се налази у улици Јовице Михајловића бр.2г, објекат изграђен без одобрења за градњу, површине 108м², на кп.бр.1648/2, уписане у Лист непокретности бр.437 КО Доње Стопање; чија процењена вредност износи 4.898.556,00 динара;

-1/1 Кп.бр.1648/2, број дела парцеле 1, земљиште под зградом и другим објектом, површине 108м², број дела парцеле 2, земљиште уз згради и други објекат, површине 500м², број дела парцеле 3, њива 2. класе, површине 231м², у ул. Јовице Михајловића бр.2, уписане у Лист непокретности бр.437 КО Доње Стопање; чија процењена вредност износи 412.335,00 динара;

Укупна вредност горе наведених непокретности износи 5.310.891,00 динара;

Уговор о продаји непокретности може да се закључи у року од 30 дана од дана доношења закључка о продаји непосредном погодбом, и то у канцеларији јавног извршитеља Далибора Станојковића у Лесковцу, ул. Цара Лазара бр.17/29, спрат 3., између јавног извршитеља, у својству продавца, и лица које потпише споразум о продаји непосредном погодбом са извршним повериоцем.

Услов за закључење уговора о продаји покретних ствари је полагање јемства у висини од **15% о од процењене вредности ствари** која је назначена у ставу **I** овог закључка.

Јемство се полаже уплатом на наменски рачун јавног извршитеља бр. **265-330031009003-64** који се води код "RAIFFEISEN BANK" АД Нови Сад са позивом на број предмета **И.И.1691/2024**, а доказ о уплати јемства се доставља јавном извршитељу пре закључења уговор.

Извршни поверилац и заложни поверилац не полажу јемство ако њихова потраживања досежу износ јемства и ако би се, с обзиром на њихов редослед намирења и процењену вредност ствари, износ јемства могао да намири из продајне цене.

Рок за плаћање цене ствари не може бити дужи од **15 дана** од дана доношења закључка о додељивању непокретности, а јавни извршитељ ће одмах после закључења уговора о продаји донети закључак о додељивању ствари.

Купац непокретности не може бити извршни дужник, јавни извршитељ, заменик јавног извршитеља, помоћник јавног извршитеља или друго лице које је запослено код јавног извршитеља, независно од тога да ли поступа у конкретном извршном поступку, нити лице које је њихов крвни сродник у правој линији, а у побочној линији до четвртог степена сродства, супружник, ванбрачни партнер, тазбински сродник до другог степена, старатељ, штићеник, усвојитељ, усвојеник, хранитељ или храњеник, као ни свако друго лице које службено учествује у конкретном извршном поступку.

Овај Закључак биће објављен на огласној табли Коморе јавних извршитеља, а исти може бити објављен и у средствима јавног информисања, односно на други уобичајени начин.

ПОУКА О ПРАВНОМ

ЛЕКУ:

Против овог закључка није
дозвољен приговор.

Јавни извршитељ

Далибор Станојковић